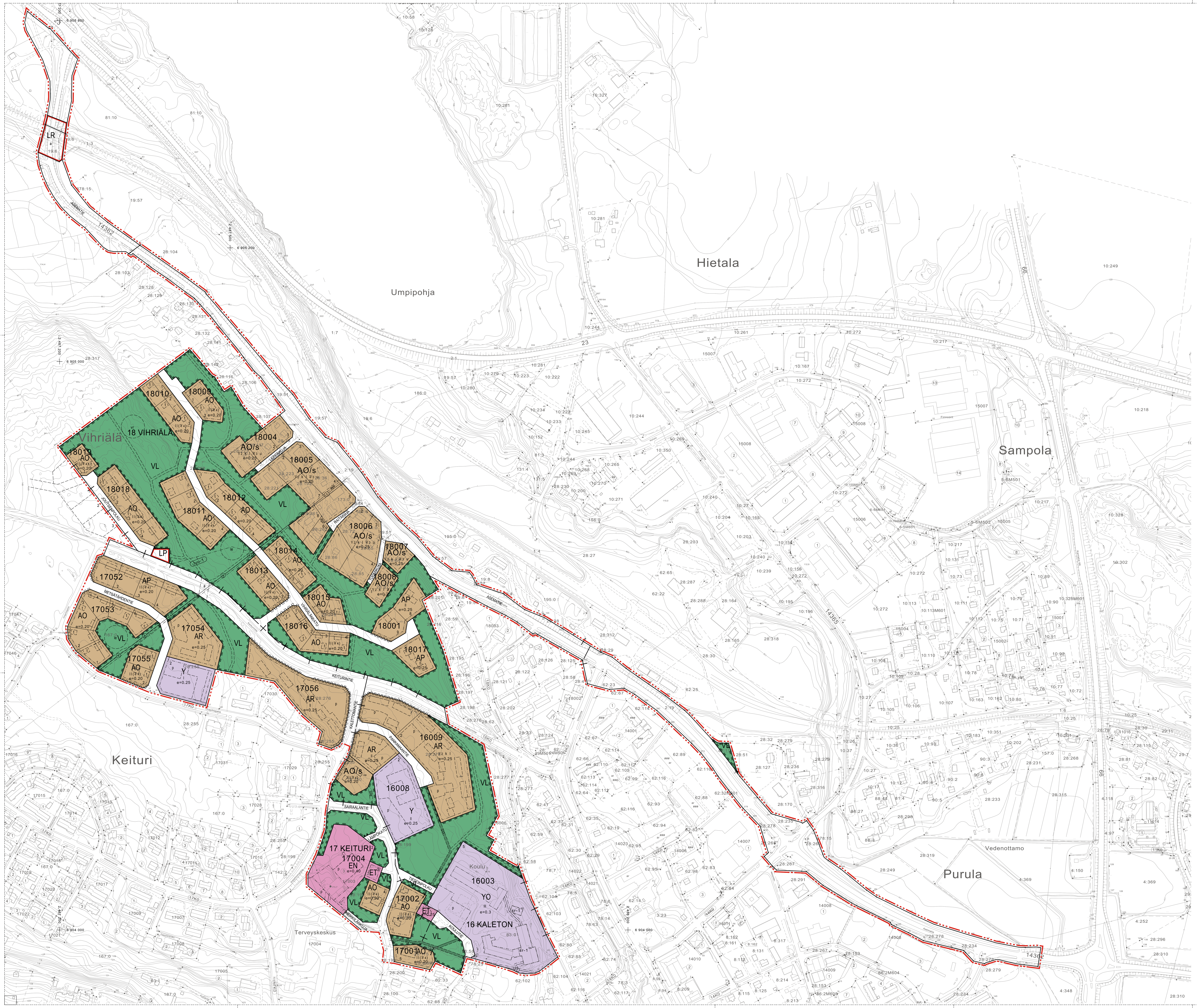

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP — Asuinpientalojen korttelialue.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AO/s[3] — Erillispientalojen korttelialue, jolla alueen jälleenrakennuskauden yleisilme säilytetään.

Indeksillä on osoitettu:

3. Korttelialue on osa Vihriälän kaupunginosassa Asematien varteen sijoittunutta jälleenrakennuskauden tyyppitalokokonaisuutta. Alueen pihapiirien yleisilme ja talojen jälleenrakennuskauden piirteet säilytetään.

106. Kulmakallio. Pihapiiri sekä rakennukset hahmoiltaan ja yksityiskohdiltaan vaalittavia. Julkisivuja ei saa muuttaa.

(Kohdenumerointi vastaa Virtain keskustan ja sen ympäristöalueiden kulttuuri- ja maisemahistoriallista selvitystä 2009)

Y — Yleisten rakennusten korttelialue.

YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

EN — Energiahuollon alue.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

VL — Lähivirkistysalue.

LP — Yleinen pysäköintialue.

LR — Rautatiealue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

17 KE — Kaupunginosan numero.

1 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen tontin numero.

SAIRAALANT — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II(3/4) — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

et — Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

t — Ohjeellisen talousrakennuksen rakennusala.

p — Ohjeellisen pysäköintialueen rakennusala.

le — Ohjeellisen leikki- ja oleskelupaikan rakennusala.

vr — Merkinnän rajaamalle alueen osalle saa rakentaa retkeilyä varten kiinteän nuotiopaikan, laavukatoksia, alueen käyttöä palvelevia rakenteita.

pj — Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Istutettava alueen osa.

Katu.

ajo — Ajoyhteys.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Johtoa varten varattu alueen osa.
J = maanalainen johto, Z = sähkö

a — Alikulku.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta tulee hoitaa siten, että luontoarvot säilyvät.
Vihriälän kalliometsäalue.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Pohjanlepakolle tärkeä saalistusalue.

sr-1[100] — Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ja jonka arkkitehtoniset, kaupunkikuvalliset sekä historialliset piirteet tulee säilyttää.

Indeksillä on osoitettu suojellut rakennukset:

100. Virtain yläaste 1957:
Koulurakennuksen vanha osa on hahmoltaan ja yksityiskohdiltaan arvokas ja vaalittava. Muutokset ja korjaukset eivät saa vaarantaa kokonaisuutta.

101. Opettajien asuntola 1951:
Rakennus on hahmoltaan ja yksityiskohdiltaan vaalittava ja tulee säilyttää säilyneiltä osiltaan siten että tyylillinen eheys ei vaarannu.

(Kohdenumerointi vastaa Virtain keskustan ja sen ympäristöalueiden kulttuuri- ja maisemahistoriallista selvitystä 2009)

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

Y, YO ja AR korttelit tulee liittää kaukolämpöverkkoon.

Pintavedet tulee johtaa viranomaisten osoittamaan paikkaan ja/tai viranomaisten edellyttämällä tavalla.
Autopaikkamääräyksiä:
- 2 ap/asunto (erillispientalojen - ja pientalojen korttelialue)
- 1.5 ap/asunto (rivitalojen korttelialue).
- 1 ap yleisten rakennusten 80 k-m2 kohti.
Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä liikenteeseen tai pysäköintiin, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Rakennusryhmittäin on noudatettava toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.

Jätehuoltotilat tulee sijoittaa aidattuun katokseen (AP, AR, Y ja YO).

AR-alueille on osoitettava yhteisiä leikki- ja oleskelualueita.

AO-Tontille saa rakentaa enintään kaksi talousrakennusta ja niiden yhteenlaskettu kerrosala katoksineen saa olla enintään 120 m². Talousrakennuksen enimmäiskoko on 100 k-m². Jos autosuojaan ajetaan suoraan kadulta, on suojan ja kadun väliin jätettävä 6 metriä.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti on hoidettava kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä sekä erikseen laadittavia rakennustapaohjeita. Rakennuskortteleita varten laaditaan erillinen tonttijako.

VIRTAIN KAUPUNKI

KEITURIN-VIHRIÄLÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Asemakaava koskee Virtain kaupunginosan Keituri (17) korttelin 17003 tontteja 1-3 sekä kaupunginosien Kaleton, Keituri ja Vihriälä tiloja 2:19, 19:6, 19:51, 28:36, 28:56, 28:64, 28:65, 28:72, 28:79, 28:85, 28:86, 28:87, 28:101, 28:117, 28:134, 28:135, 28:144, 28:150, 28:175, 28:193. 28:221, 28:222, 28:223, 28:235, 28:261, 28:262, 28:265, 28:267, 28:268, 28:278, 62:34, 162:0, 173:0, 174:0 sekä osaa tiloista 28:199, 28:225, 28:255, 28:276, 28:278, 62:104, 78:58, 81:2, 83:0 ja 167:0 ja niihin rajautuvia katualueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Asemankaavalla muodostetaan kaupunginosan Kaleton (16) korttelin 16003 tontti 5, korttelit 16008 ja 16009, Keituri (17) korttelin 17001 tontti 5, korttelin 17004 tontit 2-4, korttelit 17002 ja 17052-17056, Vihriälä (18) korttelin 18001 tontit 8 ja 9 ja korttelit 18004-18019 sekä niihin rajoittuvat puisto- ja katualueet.

Tampereella 4.6.2013. tekn. tark. 27.5.2015

Luonnosvaiheen nähtävilläolo 2.1.-1.2.2013.
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo 9.6 - 9.7.2014

Virtain kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan __.päivänä ___kuuta 20__ § __.

Virroilla __.__.20__.

Timo Rysä, arkkitehti, YKS-530

Maria Kirveslahti, Ins. (AMK)

MITTAKAAVA 1: 2 000
0 100 200

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
Virtain kaupunki Keiturin-Vihriälän asemakaavan muutos ja laajennus		Asemakaavakartta	1:2000
SWECO Sustainable engineering and design	SUUNN. MLUN PIIRT. MKIR TARK. TRYS	TIEDOSTO keiturin_vihrialan_ak.dwg	
Sweco Ympäristö Oy PL 453, 33101 TAMPERE * 010 2414 000	27.5.2015	SUUNN.ALA YKS / TYÖ N:O E25476 / PIIR N:O / MUUTOS Hyväksyntään	