



VIRTAIN KAUPUNKI
Rakennusvalvonta
Virtaintie 26/ PL 85, 34801 VIRRAT
Puh. (03) 485 111, www.virrat.fi

KIRJALLISELLA ILMOITUKSELLA HYVÄKSYTTÄVÄT RAKENNELMAT

Kirjallisella ilmoituksella voidaan hyväksyä:

Kaava-alueella

- Olemassa olevaan asuinrakennukseen liittyvä, enintään 10 m² suuruinen, lämpöeristämätön rakennelma. Esim. puuvaja, varasto, aitta tai huvimaja.
- Enintään 15 m² suuruinen erillinen katos, esim. grillikatos tai varastokatos. Katoksessa seinien pinta-alasta on vähintään 1/3 oltava aukkoa. Rakennukseen kiinni tuleva katos (esim. katettu terassi) vaatii toimenpideluvan.
- Aurinkopaneeli ranta-alueella.

Kaava-alueen ulkopuolella

- Olemassa olevaan vapaa-ajan asuntoon liittyvä, lämpöeristämätön, enintään 10 m² suuruinen rakennelma. Esim. puuvaja, varasto, aitta tai huvimaja.
- Olemassa olevaan asuinrakennukseen liittyvä, lämpöeristämätön, enintään 25 m² suuruinen talousrakennus.
- Maa- tai metsätalouden harjoittamisen kannalta tarpeellinen, lämpöeristämätön, enintään 60 m² suuruinen talousrakennus.
- Aurinkopaneeli ranta-alueella.
- Rakennettuun ympäristöön liittyvä erottuva kiinteä aita.

Huomioitavaa

- Saunarakennus vaatii koosta riippumatta aina rakennusluvan.
- Ilmoituksella hyväksyttävässä rakennelmassa saa olla vain yksi kerros (harjakorkeus enintään 3,2 m). Mikäli esim. aitassa on parvi tai toinen kerros, se vaatii rakennusluvan.
- Grillikota tai -maja, joka on umpinainen eli ei katos, ja johon tulee kiinteä tulisija, vaatii aina, koosta riippumatta, rakennusluvan.
- Rakennelman koko mitataan ulkomitoin.

Ilmoitusmenettely

Ilmoitus tehdään sähköisesti www.lupapiste.fi -palvelun kautta. Ilmoituksen liitteeksi tarvitaan:

- Asemapiirustus tai karttaote, johon on merkitty rakennelman sijainti ja etäisyys mm. rantaviivaan, kiinteistön rajaan ja lähimpiin rakennuksiin.
- Piirustus tai muu selvitys rakennelmasta (esim. piirros tai esite josta selviää rakennelman ulkonäkö ja mitat).



Lisätietoja:

rakennustarkastaja Kimmo Jokinen
puh. 044 715 1321, kimmo.jokinen@virrat.fi

lupavalmistelijä Anita Rautalahti
puh. 044 715 1251, anita.rautalahti@virrat.fi