

Puttosenkulman toimitila-alueen tonttien/ rakennuspaikkojen yleiset luovutusehdot

1. Rakennuspaikkojen myyntihinta on esitetty eri liitteessä.
2. Rakennuspaikka voidaan luovuttaa myös vuokraamalla, jolloin vuokran määrä on 5 % kauppahinnasta. Vuokra-aika on enintään 50 vuotta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
3. Rakentamisessa on noudatettava asemakaavaa, kaavamääräyksiä, sekä muita rakentamista koskevia säädöksiä ja määräyksiä.
4. Ostaja sitoutuu rakentamaan rakennuspaikalle asemakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen teollisuusrakennuksen. Rakennettavani kerrosalan minimimäärä määritellään kauppakirjaan tapauskohtaisesti. Rakennus tulee rakentaa kolmen (3) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa siinä rakennusluvan edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta erityisestä syystä pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.
5. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai luovuttamatta rakennuspaikkaa edelleen rakentamattomana, ellei kaupunginhallitus anna tähän kirjallista suostumustaan.
6. Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkoa 20 % kauppahinnasta määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukaudelta kaudelta, kunnes velvoite on täytetty. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattoman edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona kauppahinnan kertasuorituksena. Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta. Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.
7. Ostaja vastaa kiinteistönmuodostamiskuluista
8. Ostaja maksaa kunnallistekniset liittymismaksut
9. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista